



УТВЕРЖДЕН
Протоколом №24/06-2017
Внеочередного Общего собрания членов
ДНП «Южная дача»
от «24» июня 2017 г.
Председатель собрания
Секретарь собрания

УСТАВ
ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«Южная дача»
(Новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дачное некоммерческое партнерство "Южная дача" (ИНН 470033600), далее именуемое "Партнерство", является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства её членами в соответствии с настоящим Уставом.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, правовыми актами Ленинградской области, настоящим Уставом и решениями органов управления Партнерства.

1.3. Партнерство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.4. Партнерство создано на неограниченный срок.

2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Полное наименование Партнерства на русском языке - дачное некоммерческое партнерство "Южная дача".

Сокращенное наименование Партнерства на русском языке - ДНП "Южная дача".

2.2. Место нахождения Партнерства: 188500, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Гостилицкое сельское поселение», ЗАО «Племенной завод «Красная Балтика», у д. Дятлицы, рабочий участок 49.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.2. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

3.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.4. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

3.5. Партнерство вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Представительства Партнерства могут создаваться в качестве структурных подразделений, не обладающих правами юридического лица, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положений. Имущество представительств находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители представительств назначаются Общим собранием членов Партнерства и действуют на основании выданной доверенности.

3.7. Представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих представительств несет Партнерство.

3.8. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

3.9. Имущество, переданное Партнерству его членами, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

3.10. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

3.11. Партнерство в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.); в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в

государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

5. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

5.1. Основной целью Партнерства является развитие инфраструктуры Партнерства в соответствии с Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

5.2. К предмету деятельности Партнерства относятся:

- Организация инфраструктуры Партнерства;

Предметом деятельности Партнерства является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем пункте, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Партнерства, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Партнерства.

Целями деятельности Партнерства являются:

- Содействие охране, воспроизводству и рациональному использованию природных ресурсов;
- Реализация и защита прав, удовлетворение профессиональных, любительских интересов членов Партнерства в охоте и рыбной ловле, обеспечение их полноценного отдыха и занятий по интересам;
- Представление и защита интересов членов Партнерства в органах власти и управления, в том числе при решении вопросов, касающихся деятельности членов Партнерства;
- Разработка различных правил, инструкций и других нормативных актов;
- Объединение членов Партнерства в целях расширения рынка услуг и повышения эффективности их деятельности;
- Проведение работ, способствующих усилению конкурентоспособности членов Партнерства, повышения их профессионализма;

5.3. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Для достижения целей, ради которых создано Партнерство, оно осуществляет следующие виды деятельности:

- Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- Растениеводство;
- Животноводство;
- Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство);
- Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области;
- Подготовка строительного участка;
- Строительство зданий и сооружений;
- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- Оказание содействия органам государственного природного и экологического контроля и надзора в проведении природоохранной работы;
- Проведение совместно с государственными природоохранными органами и организациями необходимых плановых мероприятий по поддержанию оптимальной численности животных в охотничьих угодьях, в том числе мероприятий по борьбе с браконьерами;
- Проведение агитационной и разъяснительной работы среди населения в области охраны природы;
- Организация и развитие инфраструктуры туризма, международных культурных и спортивных мероприятий;
- Популяризация передовых методов рационального использования охотничьих ресурсов;
- Координация на добровольной основе деятельности членов Партнерства;
- Создание и эксплуатация информационных баз, систем и иных технологий;
- Оказание информационных, правовых, экспертных услуг, услуг по маркетингу и рекламе;
- Осуществление редакционно-издательской деятельности;
- Создание законодательных, методических и иных норм для участников рынка в интересах членов Партнерства;
- Разработка организационно-методических материалов по направлениям деятельности Партнерства;
- Осуществляют иную деятельность, отвечающую целям Партнерства, предусмотренным настоящим Уставом, в соответствии с действующим законодательством.

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Партнерство вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

5.4. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между его членами и

расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Партнерство.

5.5. Партнерство ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

5.6. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Партнерством самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

5.7. Для достижения уставных целей Партнерство, помимо правомочий, установленных в разделе I настоящего Устава, вправе осуществлять следующие правомочия:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Партнерства;
- привлекать вступительные, целевые и членские взносы участников Партнерства и заемные средства третьих лиц;
- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Партнерством в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Партнерства работы и предоставляющим ему услуги;
- списывать с баланса принадлежащие Партнерству изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Партнерства;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Партнерства.

6. Имущество партнерства

6.1. Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Партнерство вправе иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Партнерством на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства как юридического лица. В собственности Партнерства могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством.

Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных. Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Партнерства.

6.2. Партнерство, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

6.3. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Партнерства и третьих лиц;
- доходы от операций с ценными бумагами;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Партнерства;
- другие не запрещенные законом поступления.

Порядок регулярных поступлений от учредителей и других членов Партнерства определяется в разделе 7 настоящего Устава.

7. Взносы членов партнерства

7.1. В качестве одного из источников формирования имущества Партнерства устанавливаются следующие виды взносов членов Партнерства:

- вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Партнерства на организационные расходы, оплату труда персонала Партнерства и оформление документации;
- членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Партнерства на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством, другие текущие расходы Партнерства в соответствии с уставными целями и формирование резервного фонда;
- целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Партнерства на приобретение (создание) объектов общего пользования.

Взносы членов Партнерства оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации безналичных расчетов. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, на расчетный счет Партнерства, члены Партнерства утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Партнерства.

7.2. Вступительный взнос вносится каждым учредителем Партнерства в течение 30 календарных дней со дня принятия решения об учреждении Партнерства в размере 1000 (Одна тысяча) рублей. В дальнейшем порядок внесения и размер вступительных взносов принимаемых в Партнерство новых членов определяется Общим собранием членов Партнерства.

7.3. Членские взносы вносятся всеми членами Партнерства ежемесячно, в срок не позднее 15 числа каждого месяца.

Ежемесячный размер членских взносов один раз в год-два устанавливается Общим собранием членов Партнерства с учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Партнерством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции. Установленный Общим собранием членов Партнерства на предстоящий календарный год размер ежемесячных членских взносов может быть изменен только решением Общего собрания членов Партнерства, принятым большинством не менее чем в 2/3 голосов от числа членов Партнерства, присутствующих на собрании.

7.4. Целевые взносы предназначены для финансирования приобретения объектов общего имущества, оплаты услуг, проведения ремонта и иных целей.

Решение о приобретении таких объектов принимается Общим собранием членов Партнерства в соответствии с целевым назначением и/или программой развития Партнерства, принимаемой Общим собранием членов Партнерства. Размеры и сроки внесения целевого взноса устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

8. Члены Партнерства

8.1. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, предоставленные для ведения садоводства (огородничества, дачного хозяйства) в границах территории, обслуживаемой Партнерством, независимо от наличия на указанных земельных участках завершенным строительством садовых (дачных и др.) домов и иных строений, внесшие вступительный взнос, если он предусмотрен Общим собранием членов Партнерства и подчиняющиеся Правилам настоящего Устава, Членами Партнерства являются учредители, а также иные вступившие в него в установленном порядке физические лица.

8.2. Членами Партнерства могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Партнерства.

8.3. Учредители Партнерства считаются принятыми в члены Партнерства с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Партнерство лица принимаются в его члены по решению Общего собрания членов Партнерства. В период между заседаниями Общего собрания Правление Партнерства осуществляет прием заявлений в кандидаты в члены Партнерства. Кандидат в члены Партнерства обладает правами и обязанностями, равными правам и обязанностям членов Партнерства за исключением права голосования на Общем собрании и права избираться в органы управления Партнерством.

8.4. Каждому члену Партнерства в течение трех месяцев со дня его приема в Партнерство Правление Партнерства обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

9. Права и обязанности членов партнерства и собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

9.1. Права и обязанности членов партнерства

9.1.1. Член Партнерства имеет право:

- участвовать в управлении делами Партнерства, в том числе избирать и быть избранным в органы управления Партнерства и Ревизионную комиссию, с правом решающего голоса участвовать в Общем собрании членов Партнерства и других органов Партнерства, членом которых он является;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений органов Партнерства;
- получать информацию о деятельности Партнерства в установленном настоящим Уставом порядке;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства;
- обращаться в органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Партнерства;
- передавать имущество в собственность Партнерства;
- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Партнерства в собственность Партнерства;
- пользоваться торговыми, социально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми Партнерством своим членам;

Член Партнерства имеет также другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

9.1.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- своевременно вносить вступительные, членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов Партнерства;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства.
- не нарушать права других членов Партнерства;
- участвовать в работе Общего собрания членов Партнерства и проводимых Партнерством общих мероприятиях;
- выполнять решения Общего собрания членов Партнерства и решения Правления Партнерства, принятые в пределах их компетенции.

9.2. Ответственность членов партнёрства и собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке

9.2.1. В случае нарушения сроков внесения вступительных, членских и целевых взносов, а также взносов за пользование инфраструктурой ДНП «Южная Дача», к членам партнёрства и собственникам участков, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке, допустившим такие нарушения, решением правления Партнёрства, применяются меры по ограничению пользования объектами инфраструктуры ДНП «Южная Дача». В случае наличия задолженности более 6 месяцев, члену партнёрства и собственникам участков, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке, запрещается въезд личного и наёмного автотранспорта, а также, применяется ограничение на пользование электрическими сетями ДНП «Южная дача».

10. Порядок приема в партнерство и выхода из него

10.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

10.2. Прием нового члена Партнерства осуществляется Общим собранием членов Партнерства на основании заявления лица, вступающего в Партнерство, на имя Председателя Правления Партнерства, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления Общем собрании членов.

10.3. Добровольный выход члена Партнерства из Партнерства осуществляется путем подачи

письменного заявления на имя Председателя Правления Партнерства. Со дня подачи указанного заявления лицо считается вышедшим из Партнерства, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Партнерства.

11. Управление партнерством

11.1. Высшим органом управления Партнерством является Общее собрание членов Партнерства, основной функцией которого является обеспечение соблюдения Партнерством целей, установленных в разделе 5 настоящего Устава.

11.2. Общее собрание избирает из числа членов Партнерства Председателя Общего собрания.

11.3. К исключительной компетенции Общего собрания Партнерства относятся:

- внесение изменений в настоящий Устав, дополнений к Уставу или утверждение Устава Партнерства в новой редакции;

- прием в члены Партнерства и исключение из него;

- определение количественного состава Правления Партнерства, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий принимаются в присутствии нотариуса;

- избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий принимаются в присутствии нотариуса;

- избрание членов Ревизионной комиссии Партнерства и досрочное прекращение их полномочий принимаются в присутствии нотариуса;

- принятие решений об организации представительств, о вступлении Партнерства в ассоциации (союзы) некоммерческих объединений, участии в других организациях в соответствии с законодательством;

- утверждение внутренних документов Партнерства, в том числе об Общем собрании членов Партнерства (Собрании уполномоченных); о Правлении Партнерства; о Ревизионной комиссии и других;

- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Партнерства, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются в присутствии нотариуса;

- принятие решений о формировании и об использовании имущества Партнерства, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов принимаются в присутствии нотариуса;

- установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Партнерства;

- утверждение финансового плана, годового отчета и годового бухгалтерского баланса (или приходно-расходной сметы) и принятие других решений, связанных с утверждением и реализацией указанных документов;

- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, его Председателя, членов Ревизионной комиссии, других лиц;

- утверждение отчетов Правления, его Председателя. Ревизионной комиссии;

- поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии;

Помимо вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции. Общее собрание членов Партнерства решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

Общее собрание членов Партнерства вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности Партнерства.

11.4. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на собрании присутствует 2/3 его членов.

Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются простым большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании. Решения Общего собрания членов Партнерства по вопросам его исключительной компетенции, большинством не менее чем в 2/3 голосов от числа членов Партнерства, присутствующих на собрании.

11.5. Очередное (ежегодное) Общее собрание членов Партнерства созывается не позднее 30 календарных дней по окончании финансового года. Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

11.6. Внеочередные Общие собрания членов Партнерства созываются по мере необходимости, а также по инициативе Председателя Правления Партнерства или не менее чем одной пятой общего числа членов Партнерства в течение 15 календарных дней со дня уведомления Председателя Правления Партнерства. Днем уведомления считается день получения письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания Председателем. Внеочередное общее собрание членов такого объединения (собрание уполномоченных) по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления соответствующего объединения или досрочном переизбрании членов правления соответствующего объединения может быть проведено при отсутствии решения правления о проведении этого собрания при

условии соблюдения установленного настоящей статьей порядка уведомления членов соответствующего объединения о проведении этого собрания.

Ежегодное и внеочередное Общее собрание членов Партнерства созываются Правлением Партнерства путем оповещения всех членов Партнерства не позднее, чем за 15 календарных дней до даты ведения собрания.

Председатель и члены Правления Партнерства формируют повестку дня Общего собрания. В случае, если собрание проводится по инициативе членов Партнерства, все запросы, предложенные инициаторами собрания, в обязательном порядке включаются в повестку дня предстоящего Общего собрания членов Партнерства. Члены Партнерства могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку, передавая их в письменной форме Председателю Правления Партнерства.

Не позднее, чем за 5 календарных дней до даты проведения Общего собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

11.7. Порядок созыва и деятельности Общего собрания членов Партнерства определяется настоящим Уставом и Положением об общем собрании членов Партнерства.

11.8. Решения Общего собрания членов Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Партнерства, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Партнерством трудовые договоры (контракты).

11.9. Для осуществления текущего руководства деятельностью Партнерства, исполнения решений Общего собрания членов Партнерства в Партнерстве создается коллегиальный исполнительный орган - Правление Партнерства.

Правление Партнерства подотчетно Общему собранию членов Партнерства.

11.10. Председатель и члены Правления Партнерства избираются из числа членов Партнерства на срок два года Общим собранием членов Партнерства. Форма голосования определяется Общим собранием. Численный состав членов Правления Партнерства определяется Общим собранием членов Партнерства.

Заместитель Председателя Правления избирается на заседании Правления из числа его членов большинством голосов членов Правления.

Вопрос о досрочном переизбрании Председателя и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Партнерства.

11.11. Заседания Правления Партнерства созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и работниками, заключившими с Партнерством трудовые договоры (контракты).

11.12. К компетенции Правления Партнерства относится решение всех вопросов, которые не отнесены настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и Ревизионной комиссии, в том числе:

- организация созыва и проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Партнерства;
- утверждение штатного расписания и служебных обязанностей персонала Партнерства;
- избрание заместителя Председателя Правления и его досрочное освобождение от должности;
- практическое выполнение решений Общего собрания членов Партнерства;
- оперативное руководство текущей деятельностью Партнерства;
- составление бухгалтерской, кадровой и иной документации, проекта финансового плана Партнерства, представление их в установленных случаях на утверждение Общего собрания членов Партнерства;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Партнерства, открытие и закрытие расчётных счетов Партнерства;
- организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Партнерства;
- организация учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и бухгалтерского баланса и представление их на утверждение Общего собрания членов Партнерства;
- организация охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- обеспечение делопроизводства Партнерства и содержание его архива;
- прием на работу в Партнерство лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- обеспечение сбора вступительных, членских и целевых взносов и контроль за своевременным их

внесением:

- обращение в суд от имени Партнерства с заявлениями о принудительном взыскании неуплаченных членских взносов и штрафных санкций, а также в других случаях для защиты прав и интересов Партнерства;
- определение способов работы с задолженностью членов партнёрства и собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке перед Партнёртом
- совершение от имени Партнерства сделок;
- обеспечение соблюдения Партнерством требований законодательства и настоящего Устава;
- рассмотрение предложений и заявлений членов Партнерства в пределах своих полномочий;
- осуществление других полномочий, необходимых для достижения целей Партнерства и обеспечения его нормальной работы, не отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и к компетенции Ревизионной комиссии. Правление Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства. Решения Правления Партнерства обязательны к исполнению членами Партнерства, Председателем Правления Партнерства, лицами, состоящими с Партнерством в трудовых отношениях.

11.13. Председатель Правления Партнерства действует без доверенности от имени Партнерства, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает другие документы и протоколы заседаний Правления;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Правления внутренних документов Партнерства, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры (контракты) с Партнерством;
- осуществляет представительство от имени Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в любых организациях, а также в отношениях с гражданами;
- рассматривает заявления и предложения членов Партнерства.

Председатель Правления только на основании решений Правления от имени Партнерства заключает сделки, в том числе гражданско-правовые и трудовые договоры.

Председатель Правления Партнерства в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Партнерства обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами Партнерства.

11.14. Председатель Правления имеет право передавать часть своих полномочий своему заместителю.

В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей его функции усеченно, до избрания нового Председателя Правления, переходят к его заместителю.

11.15. Председатель Правления подотчетен Общему собранию членов Партнерства и несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность деятельности Правления Партнерства,

11.16. Председатель Правления Партнерства не вправе единолично принимать решения, обязательные для членов Партнерства.

Председатель Правления Партнерства вправе давать обязательные для исполнения указания только лицам, состоящим с Партнерством в трудовых отношениях.

11.17. Порядок работы Правления и Председателя Правления Партнерства определяется Положением о Правлении Партнерства.

11.18. Председатель Правления Партнерства и члены Правления Партнерства при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Партнерства, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

12. Контроль за деятельностью партнерства

12.1. Контроль за финансовой деятельностью Партнерства осуществляет Ревизионная комиссия, избранная из числа членов Партнерства Общим собранием членов Партнерства в составе трех человек. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления Партнерства, а - также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги). Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию членов Партнерства. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной пятой от общего числа членов Партнерства.

Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

12.2 Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

12.3. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

12.4. Ревизионная комиссия:

- проверяет выполнение Правлением Партнерства и Председателем Правления решений Общего членов Партнерства, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем, а также выполнение органами Партнерства требований настоящего Устава и нормативных актов, регулирующих деятельность Партнерства, состояние его имущества;
- осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже чем один раз в год, также по инициативе любого члена Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов либо по требованию одной пятой общего числа членов Партнерства;
- отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием членов Партнерства с представлением информации об устранении выявленных нарушений;
- докладывает Общему собранию членов Партнерства обо всех выявленных нарушениях в органах управления Партнерства;
- осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением Партнерства и председателем заявлений членов Партнерства;
- осуществляет другие полномочия в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии и решениями Общего собрания членов Партнерства.

12.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Партнерства проводится не реже одного раза в год. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Партнерства и его членам либо при злоупотреблений членов или Председателя Правления Партнерства Ревизионная комиссия в своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Партнерства.

12.6. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и положением о Ревизионной комиссии Партнерства.

13. Бухгалтерский учет, отчетность, делопроизводство

13.1. Партнерство ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и другим органам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

13.2. Размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнерства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании не могут быть предметом коммерческой тайны.

13.3. Протоколы Общего собрания членов Партнерства подписывают Председатель и секретарь собрания. Данные протоколы заверяются печатью Партнерства и хранятся в его делах постоянно.

13.4. Протоколы заседаний Правления Партнерства подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления.

Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Партнерства подписывает Председатель Ревизионной комиссии.

Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Партнерства заверяются печатью Партнерства и хранятся в его делах постоянно.

13.5. Копии протоколов Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Партнерства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Партнерства по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Партнерство, органам государственной власти, судам и правоохранительным органам на основании письменных запросов.

Копии протоколов Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Партнерства, заверенные выписки из данных протоколов представляются в пользование любому члену Партнерства по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

14. Реорганизация и ликвидации партнерства

14.1. Реорганизация Партнерства (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов согласно положений Гражданского кодекса Российской Федерации и федеральных законов.

При реорганизации Партнерства вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый устав.

14.2. При реорганизации Партнерства права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться сведения о правопреемстве, а также информация по всем обязательствам реорганизованного Партнерства перед его членами и должниками.

передаточный акт или разделительный баланс Партнерства утверждается Общим собранием членов партнерства и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации юридических лиц или для внесения изменений в устав Партнерства. Члены реорганизованного Партнерства становятся членами вновь создаваемых некоммерческих организаций.

14.3. Если разделительный баланс Партнерства не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизуемого Партнерства перед его кредиторами.

14.4. Партнерство считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь созданной некоммерческой организации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

14.5. При реорганизации Партнерства в форме присоединения к нему другой некоммерческой организации первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

14.6. Ликвидация Партнерства осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом.

14.7. При ликвидации Партнерства как юридического лица сохраняются права его бывших членов на находящиеся в их собственности земельные участки и другое недвижимое имущество.

14.8. Общее собрание членов Партнерства либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации сроки ликвидации Партнерства.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Некоммерческого Партнерства. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Партнерства выступает полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления.

14.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем 3 месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Партнерства.

14.10. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации. По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Партнерства, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

14.11. После принятия решения о ликвидации Партнерства его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Партнерства.

14.12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Партнерства производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

14.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Партнерства либо принявший решение о ликвидации Партнерства орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

14.14. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства подлежит распределению между его членами в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размера внесенных каждым членом Партнерства вступительного, членских и целевых взносов за весь период деятельности Партнерства.

Имущество Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, направляется на цели, указанные в п. 6.1. настоящего устава.

14.15. Ликвидация партнерства считается завершенной, а Партнерство – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14.16. Документы и бухгалтерская отчетность Партнерства после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами бывших членов Партнерства, его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью 12
(Ленинградская
область)

прописью

листов
Зам. начальника ИФНС по
Выборгскому району
Ленинградской области

Лапина Т.К.